

**COMPTE RENDU DE LA RÉUNION
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
ATLANCIA EN DATE DU 28 JANVIER 2009**

L'an deux mille neuf, le 28 janvier à 18h00

Le Conseil de Communauté, dûment convoqué, s'est réuni au siège de la Communauté de Communes Atlantia, Zone d'Activités Economiques « Le Soleil Levant » à Givrand, sous la présidence de Marietta TRICHET, Présidente

DATE DE CONVOCATION	21 janvier 2009	Nombre de Délégués :	
DATE D’AFFICHAGE	21 janvier 2009	- en exercice	27
		- présents	26
		- votants	26

PRESENTS : M^{me} M.TRICHET, MM. L. NAULET, C.PRAUD, D. MICHAUD, F. BOSSIS, JP. ELINEAU, F. BOSTVIRONOIS, J. BOURCEREAU, P.BERNARD, M. MARTINEAU, L CHAILLOT, Y. ROBIN, J. BUCHOU, A. DEULCEUX, H. BESSONNET, J. GROSSIN, A. DUPE, B. JOLLY, B. GUILBAUD, F. CHATELIER, L. PRINCE et M^{mes} MC. CLERC, S. BOTHUA, D. MALARY, C.BLANCHARD et M. RIVALLIN.

POUVOIR M^{me} I. BALANGER à M. F. BOSSIS et M. JC. MERCERON à M. M. MARTINEAU

ABSENTS EXCUSES : MM. JF. BIRON, JC. MERCERON et M^{me} I. BALANGER

Monsieur Lionel CHAILLOT a été élu secrétaire de la séance.

ORDRE du JOUR

I – AFFAIRES CONCERNANT LES FINANCES

1 – Service Départemental d’Incendie et de Secours : information sur la participation communautaire 2009

Le Conseil de Communauté a été informé de la participation budgétaire 2009 de la Communauté de Communes Atlantia au SDIS dont le montant prévisionnel est d'environ 132 000 euros.

2 – Réalisation d’un logement social à L’Aiguillon sur Vie : demande d’une garantie d’emprunt par Vendée Habitat

Le Conseil de Communauté a accordé sa garantie pour le remboursement de la somme de 21 000 euros représentant 30% d'un emprunt d'un montant de 70.000 euros que Vendée Habitat se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction d'un logement social, rue Jean Yole à l'Aiguillon sur Vie.

3 – Décision budgétaire avant le vote du Budget Primitif : autorisation à payer en Investissement des dépenses

Le Conseil de Communauté a autorisé Madame la Présidente à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement pour un montant de 26.210 euros (correspondant aux travaux de réfection des ailes du moulin et à l'achat d'un logiciel comptable), dépenses inscrites au Budget Primitif 2009.

II- AFFAIRES CONCERNANT LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

4 – Parc d'Activités « Les Dolmens » à Commequiers :

4-1 : annulation de la demande de terrain de la SCI APOLLO

Le Conseil de Communauté a été informé de l'annulation de la demande de terrain de la SCI APOLLO portant sur le Parc d'Activités « Les Dolmens ».

4-2 : vente d'un terrain à l'entreprise APISDIFFUSION

Le Conseil de Communauté a approuvé la vente d'un terrain d'environ 1.695 m², sur le Parc d'Activités « Les Dolmens » à Commequiers, au prix de 8,50 € HT le m² (hors frais de géomètre et de notaire) à la société APIS DIFFUSION.

5 – Parc d'Activités « Pôle Technique Odysée » à Coëx : création d'un giratoire sur la Route Départementale 6

Le Conseil de Communauté a approuvé la prise en charge financière, à hauteur de 50%, de l'opération de création sur la RD 6 d'un giratoire destiné à desservir le Parc d'Activités de Coëx et chiffré, de façon prévisionnelle par le Conseil Général de la Vendée, à 167.224 euros HT.

6 – Convention de participation financière à l'Association Mer et Vie Initiatives : annulation

Le Conseil de Communauté a décidé d'annuler la décision prise lors du Conseil de Communauté en date du 18 décembre 2008 portant sur la participation budgétaire de la Communauté de Communes Atlancia, à hauteur de 12 630 euros, à l'Association Mer et Vie Initiatives.

III- AFFAIRES CONCERNANT LE TOURISME

7 – Aménagement d'un parking paysager sur le site du Moulin des Gourmands : sélection de l'entreprise en charge des travaux

Le Conseil de Communauté a décidé de confier le marché de « terrassements, enrobés, enrobés colorés, bordures, assainissement pluvial, plantations, mobilier » à l'entreprise SCREG OUEST ayant son siège social à la ZI des Plesses, rue Farman, 85180 Le Château d'Olonne, pour un montant de 97.388,75 € H.T (1 466.85 € HT pour l'option d'écoulement des Eaux Pluviales).

8 – Activités commerciales sur le site du Moulin des Gourmands à Saint Révérend :

8-1 : résiliation anticipée de la Délégation de Service Public portant sur la gestion et l'exploitation de la Crêperie-Pizzeria-Grill

Le Conseil de Communauté a décidé de procéder à la résiliation amiable, anticipé et sans indemnité, au 31 mars 2009, de la Délégation de Service Public portant sur l'exploitation et la gestion d'une Crêperie/Pizzeria/Grill.

8-2 : proposition de conclusion d'un bail précaire d'un mois pour la prolongation sur février 2009 de l'exploitation de la Boulangerie par M. et Mme Lenoir

Le Conseil de Communauté a décidé de conclure avec l'entreprise individuelle de Madame Cécilia Lenoir un bail précaire, pour la période du 1^{er} au 28 février 2009, portant sur le local et le matériel de la boulangerie située rue René Bazin à Saint Révérend.

IV- AFFAIRES CONCERNANT LE LOGEMENT SOCIAL

9 – Projet de réalisation d'unités de vie pour personnes âgées à La Chaize Giraud

9-1 : présentation de l'Avant Projet Définitif (APD) avec plan de financement

Le Conseil de Communauté a validé l'Avant Projet Définitif (APD) de réalisation d'unités de vie pour personnes âgées sur la Commune de La Chaize Giraud et a approuvé le plan de financement prévisionnel au stade APD arrêté à 3.962.736 euros HT, soit 4.180.686 euros TTC.

9-2 : sollicitation du Conseil Général pour une subvention d'aide à l'aménagement d'un cantou (unité pour personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer) et pour l'octroi d'un prêt conventionné PLS

Le Conseil de Communauté a sollicité, auprès du Conseil Général de la Vendée, une subvention de 78 000 euros au titre de la subvention d'aide à l'aménagement d'un cantou, pour le projet de réalisation d'unités de vie pour personnes âgées dépendantes à La Chaize Giraud et a, également, sollicité l'octroi d'un prêt conventionné PLS afin de financer cette opération.

V- QUESTIONS DIVERSES

10 – Groupement de commande du SYDEV pour la fourniture d'électricité pour l'éclairage public : proposition d'adhésion

Le Conseil de Communauté a décidé de l'adhésion de la Communauté de Communes Atlancia au groupement de commandes du Sydev « *Fourniture d'électricité pour l'éclairage public* »

11 – Organisation d'une soirée Cabaret pour les élus communautaires : proposition

Le Conseil de Communauté a été informé de l'organisation d'une Soirée Cabaret le vendredi 3 avril 2009.

COMPTE RENDU DES DECISIONS DU BUREAU DU 20 JANVIER 2009

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, l'article L.2122-22, 2^{ème} Alinéa ;

VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 22 mai 2008 portant sur les délégations du Conseil de Communauté au Bureau et, notamment, son point 1;

TOURISME

Le Bureau communautaire a validé les travaux portant sur le changement des ailes du moulin, situé sur le site du Moulin des Gourmands, selon le devis proposé par l'entreprise CROIX (siège social : 8 rue du Moulin – 49 440 La Cornuaille) pour un montant de 17.945.96 euros HT, soit 21.463.37 euros TTC.

COMPTE RENDU DES DECISIONS DE LA PRESIDENCE

- ➔ Acquisition auprès du Mandataire Judiciaire Maître Jean-Gilles Dutour d'un four à pizza et de petit matériel de cuisine pour un montant total de 1 000 euros TTC, dans le cadre de la liquidation judiciaire de l'entreprise « Le Pressoir d'Antan » de M. Alexandre Girard.
- ➔ Lancement d'une consultation pour l'achat d'environ 400 boîtes pour la collecte des Déchets d'Activités de Soins à Risques Infectieux (DASRI) pour un montant évalué à environ 600 euros TTC.

- ➔ Passation d'une convention avec Vendée Eau (siège social : 57 rue Paul Emile Victor – 85 000 La Roche-sur-Yon), afin de réaliser une extension du réseau d'eau potable pour renforcer la protection incendie du « Pôle Technique Odyssee » à Coëx. Le montant de la participation de la Communauté de Communes s'élève à 7774,78 euros HT.